

Hillerød nord

Nyistandsat 200 kvm beboelse med hestefold og hestebokse.



Lidt nord for Hillerød finder man denne pragtfulde nyistandsatte nedlagte landbrugsejendom. Fra alle husets rum er der vid udsigt over åbne marker og man mærker straks roen sænke sig over en når man kører op til ejendommen.

Ejendommen:

Ejendommen som er opført i pudset mursten med bølge eternit, nye bondehus termovinduer er nymalet og indeholder

Entré med pæn trappe til 1' ste sal, fransk dør til stuen og adgang til nyt stort køkken med spiseplads. Køkkenet er med klinkegulv, hvidpigmenteret lofter og lækre afstemte farver på væggene. Køkkenet er opført med en halvmur mellem køkkensektionen og spiseafdelingen hvilket gør køkkenet til yderst velfungerende hjerte i huset. Fra spiseafdelingen er der adgang til gæstetoilet med brus. Fra spiseafdelingen er der også adgang til stort værelse/kontor hvor man har direkte adgang til dejlig solrig terrasse med stensætninger og udsigt over haven og hestefolde. Stueetagen indeholder endvidere en meget stor stue med plankegulv og hvidpigmenteret lofter. Fra stuen er der adgang via fransk dobbeltdør til lækker fliseterrasse som er placeret i den gamle gårdsplads. Fra stuen er der endvidere adgang til spiseafdelingen i køkkenet.

Første salen indeholder 4 store funktionelle værelser, alle med parketgulve og hvidpigmenteret lofter med halogenbelysning. Til forældre soveværelset er der et walk in closet. Badeværelset er nyopført i lækre udsøgte materialer med opmuret brusekabine i glassten med massagebrusere, bordpladerne i massive sten, mønster belagt klinker i gulvet og toilet med skjult cisterne.



Staldbygningen:

Staldbygningen på 125 kvm. i grundplan indeholder 3 helt nye hestebokse med direkte udgang til aflukket hestefold. På hestefolden er der nyopført et læhus så hestene har mulighed for at søge ly uden for hestestalden. Staldbygningen indeholder endvidere hobbyrum/værksted, lækkert tørt vaskerum samt et fyrrum med nyt træpillefyre. På grund af pillefyret har ejendommen et meget lille energiforbrug i opvarmning. Forbruget til opvarmning udgør pt. ca. kr. 18.000,00 årligt. Det årlige forbrug af el er pt. ca. kr. 16.000,00. Hele 1'ste salen indeholder høløft med automatisk transportbånd fra bagsiden af bygningen.



Haven:

Ejendommens grundareal udgør ca. 5000 kvm og indeholder stor velanlagt have med minimum vedligeholdelse, små stensætninger og blomsterbede. Stor perlestensbelagt p-plads på bagsiden af ejendommen, hestefolde og bagerste i haven et 35 kvm stort hønsehus med hønsegård.



Pris kontant kr. 3.995.000,00